

**Obwieszczenie**  
**Prezydenta Miasta Torunia**  
z dnia 25.06.2018r.

W SPRAWIE WYWIESZENIA WYKAZU NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA TORUŃ,  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, WRAZ Z ODDANIEM W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE UŁAMKOWYCH CZĘŚCI GRUNTU.

Na podstawie :

art. 35 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121).

PREZYDENT MIASTA TORUNIA podaje do publicznej wiadomości

**W Y K A Z**

**zasiedlonych nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu.**

Numer akt sprawy	Oznaczenie nieruchomości: adres, księga wiecz., nr działki, pow. działki	Opis nieruc homoś ci (budyn ek)	Oznaczenie nieruchomości(lokalu mieszkalnego)	Pow. lokalu mieszkal. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości (lokalu mieszkalnego)	Cena lokalu mieszkalnego	Wysokość opłat z tyt użytkowania wieczystego	
							I opłata netto	Roczna brutto
WGN.7125.1.61.2017.KŁ	1. Szosa Okrężna 12-26 KW TO1T/00024844/2 dz. nr 18/4 pow.1068 m <sup>2</sup>	5- kondy g.	Szosa Okrężna 22/10	45,90	2 pokoje, przedpokój, kuchnia, , łazienka,	223.485,20	1.039,95 zł	85,28 zł
WGN.7125.1.136.2017.KŁ	2. Szosa Okrężna 12-26 KW TO1T/00024844/2 dz. nr 18/4 pow.1068 m <sup>2</sup>	5- kondy g.	Szosa Okrężna 22/2	45,90	3 pokoje, przedpokój, kuchnia, , łazienka,wc	233.5521,90	1.039,95 zł	85,28 zł
WGN.7125.1.104.2017.KŁ	3. Szosa Okrężna 12-26 KW TO1T/00024844/2 dz. nr 18/4 pow.1068 m <sup>2</sup>	5- kondy g.	Szosa Okrężna 22/1	59,60	4 pokoje, przedpokój, kuchnia, , łazienka, wc	287.997,00	1.133,85 zł	92,98 zł

WGN.7125.1.22.2017.KŁ	4. Szosa Okrężna 12-26 KW TO1T/00024844/2 dz. nr 18/4 pow.1068 m <sup>2</sup>	5- kondy g.	Szosa Okrężna 22/6	46,50	3 pokoje, przedpokój, kuchnia, , łazienka,wc	233.567,00	1.053,60 zł	86,40 zł
WGN.7125.1.151.2017.KŁ	5. Szosa Okrężna 12-26 KW TO1T/00024844/2 dz. nr 18/4 pow.1068 m <sup>2</sup>	5- kondy g.	Szosa Okrężna 26/15	36,90	2 pokoje, przedpokój, kuchnia, , łazienka,	180.512,00	836,10 zł	68,56 zł
WGN.7125.1.93..2017.KŁ	6. 63.Pułku Piechoty 4-4a KW TO1T/00020715/1 dz. nr 421 pow.413 m <sup>2</sup>	4- kondy g.	63.Pułku Piechoty 4a/11	48,80	2 pokoje, przedpokój, kuchnia, , łazienka,	222.361,00	1.013,25 zł	83,09 zł
WGN.7125.1.111.2017.KŁ	7. Kraszewskiego 54 KW TO1T/00019591/5 TO1T/00021903/3 dz nr 4/14 i 4/2 pow.1820 m <sup>2</sup> i 789 m <sup>2</sup>	4- kondy g.	Kraszewskiego 54/5	48,11	2 pokoje, przedpokój, kuchnia, , łazienka,	211.849,00	5.043,60 zł	413,58 zł

1. Powyższe nieruchomości przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod funkcję mieszkaniową.
2. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości, przejętych przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.
3. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości to uprawnienia takie posiadają obecni najemcy tych lokali.
4. Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art.216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
5. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu wynosi 15 % wartości udziału.  
Opłata roczna wynosi 1 % wartości udziału.
6. Opłatę za lokal mieszkalny, wraz z pierwszą opłatą za udział w użytkowaniu wieczystym gruntu należy uiścić przed podpisaniem umowy sprzedaży lokalu w sposób pozwalający stwierdzić wpłynięcie środków finansowych na konto Urzędu Miasta Torunia.
7. Opłata roczna płatna jest z góry do 31 marca każdego roku, począwszy od nowego roku kalendarzowego bez uprzedniego wezwania.
8. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
9. Akt notarialny powinien być zawarty w ciągu 3 miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego obwieszczenia.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 25.06.2018r r. do dnia 16.07.2018r.**

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem podpisania.